

Dienst Personeel en Organisatie
DPO

Navigatieadres: De Zaale, Eindhoven
Postbus 513, 5600 MB Eindhoven
www.tue.nl

Auteur
Drs. F van der Heijden- van Lokven,
Manager AMVS

Ons kenmerk
AMVS/ 1622955

Datum
18 oktober 2016

Versie
1

Addendum 'Omgevingsvergunningen Milieu TU/e Campus'

Definities

"Omgevingsvergunningen Milieu": betekent vergunningen en alle andersoortige toestemmingen alsmede van toepassing zijnde algemene regels op grond van of voortvloeiende uit de milieuwetgeving zoals de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Wet milieubeheer, de Waterwet, en aanverwante of hiervoor in de plaats tredende wetten en regels, voor zover deze betrekking hebben op het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een Inrichting, alles voor zover van toepassing op TU/e Campus, en voor zover bepaald in het Milieureglement TU/e Campus en alles in de ruimste zin van het woord.

"CVM": Coöperatieve Vereniging Milieu TU/e Campus U.A.

"Deelvergunning(en)": de overeenkomst tussen CVM en de Gebruiker waarin staat omschreven welke activiteiten de Gebruiker mag uitoefenen op of in, in de Deelvergunning aangegeven, (delen van) grond en/of gebouwen op de TU/e Campus. De Deelvergunning wordt uitgegeven door CVM, onder de reikwijdte van de Omgevingsvergunningen Milieu.

"Gebruiker": een natuurlijke of rechtspersoon die gebruiker/huurder, eigenaar of anderszins goederenrechtelijk gerechtigde is van grond en/of gebouwen op de TU/e Campus en als zodanig contractpartij is van TU/e in deze huurovereenkomst/ erfpachtovereenkomst/ parkmanagementregeling.

"Inrichting": betekent een inrichting in de zin van de van de Wet milieubeheer zoals verwezen in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

"Overtreding": een overtreding van de Deelvergunning en/of de Omgevingsvergunningen Milieu.

"TU/e": Technische Universiteit Eindhoven, zijnde een publiekrechtelijke rechtspersoon in de zin van de Wet op het hoger onderwijs, in deze eigenaar van TU/e Campus.

"TU/e Campus": het terrein zoals aangegeven op de tekening die als bijlage aan de Statuten is toegevoegd.

Gebondenheid aan Omgevingsvergunningen Milieu

1. Als rechtsopvolger van TU/e wordt CVM de houder van de Omgevingsvergunningen Milieu. Alle rechten zoals bepaald in dit artikel ten behoeve van CVM, kunnen worden overgedragen aan iedere rechtsopvolger van CVM als houder van de Omgevingsvergunningen Milieu. Na een dergelijke overdracht, wordt iedere verwijzing naar "CVM" in dit artikel beschouwd als een verwijzing naar een dergelijke rechtsopvolger van CVM als houder van de Omgevingsvergunningen Milieu. De Gebruiker stemt hierbij bij voorbaat in met een dergelijke overdracht van rechten zoals in dit artikel ten behoeve van CVM is bepaald, aan een rechtsopvolger van CVM als houder van de Omgevingsvergunningen Milieu, en indien en voor zover nodig verleent de Gebruiker zijn medewerking aan een dergelijke overdracht.
2. Iedere verwijzing naar "Omgevingsvergunningen Milieu" omvat tevens een verwijzing naar "Deelvergunningen".
3. De Gebruiker is jegens zowel TU/e als CVM hoofdelijk verplicht alle voorwaarden van de Omgevingsvergunningen Milieu na te komen en niet te schenden, inclusief maar niet beperkt tot de verplichting inspectie- of handhavingswerkzaamheden door (medewerkers of afgevaardigden van) CVM en van toepasselijke overheidsinstanties te respecteren en in acht te nemen. Gebruiker is aansprakelijk voor iedere door Gebruiker begane Overtreding, een en ander zoals weergegeven in het Milieureglement TU/e Campus.
4. Gebruiker is jegens CVM en jegens TU/e gebonden aan het Milieureglement TU/e Campus, inclusief maar niet beperkt tot de in genoemd reglement vermelde verplichting om kosten betreffende de Omgevingsvergunningen Milieu aan CVM te vergoeden. Gebruiker is "Lid" of "Derde" als bedoeld in Milieureglement TU/e Campus. Gebruiker stemt in met de naleving van de wijzigingen in het Milieureglement TU/e Campus die CVM, met inachtneming van de toepasselijke procedures, van tijd tot tijd kan doorvoeren.
5. Gebruiker is jegens TU/e en jegens CVM verplicht het hem ter beschikking gestelde deel van TU/e Campus uitsluitend te gebruiken voor activiteiten waarvoor CVM een Deelvergunning aan Gebruiker heeft verleend of waarvoor Gebruiker toestemming heeft om deel te mogen nemen aan een Deelvergunning van een derde. Gebruiker stelt CVM schriftelijk in kennis van iedere voorgenomen wijziging in zijn activiteiten waarvoor geen Deelvergunning aan hem is verleend of waarvoor hij geen toestemming heeft deel te mogen nemen aan een Deelvergunning van een derde, voordat hij een dergelijke wijziging in zijn activiteiten doorvoert, en Gebruiker zal een dergelijke wijziging uitsluitend doorvoeren indien CVM Gebruiker schriftelijk heeft medegedeeld dat hij instemt met een (wijziging in de toepasselijke) Deelvergunning voor een dergelijke voorgenomen (wijziging van) activiteiten.

6. Indien Gebruiker activiteiten verricht waarvoor hem geen Deelvergunning is verleend of waarvoor hij geen toestemming heeft om deel te mogen nemen aan een Deelvergunning van een derde, of indien Gebruiker anderszins een Overtreding begaat, is het de TU/e toegestaan de gebruiksovereenkomst (Erfpacht/Huur) op te zeggen indien de Gebruiker dergelijke activiteiten niet op eerste verzoek van CVM of de TU/e staakt dan wel een einde maakt aan de Overtreding. De excessenregeling in geval van erfpachtovereenkomst is van toepassing.

7. CVM behandelt een schriftelijke kennisgeving van voorgenomen wijziging in activiteiten zoals omschreven in bovenvermeld lid 5, conform de procedures zoals omschreven in het Milieureglement TU/e Campus.