

IV. Randvoorwaarden

Op haar campus stimuleert de TU/e de vestiging van en de samenwerking met en tussen hoger onderwijsinstellingen, onderwijsinstututen en (startende) hightech ondernemers. De randvoorwaarden voor vestiging op het (bedrijven)terrein van de TU/e Campus vloeien voort uit:

- A. Het vigerende bestemmingsplan.** Dit plan is ontstaan vanuit de ontwikkelingsvisie van oktober 2009 en is vastgesteld op 21 september 2010. Het beschrijft het plangebied, 5 deelgebieden en geeft uitgangspunten en randvoorwaarden, een planbeschrijving en heeft een milieu en water paragraaf. Het bestemmingsplan voorziet onder andere in hoogte accenten en bouwvolume accenten. De 5 deelgebieden omvatten:
1. de Dommelzone
 2. de compacte campus, terrein voor de universiteit zelf
 3. zone voor hbo en mbo
 4. zone voor wonen en congressen
 5. zone voor bedrijven
- B. Het strategisch plan TU/e 2020** van januari 2011. Hierin wordt de ambitie uitgesproken dat de TU/e zich in 2020 onderscheidt op onderzoeksgebied door excellentie in basisdisciplines en door programmatische R&D samenwerking met bedrijven en andere kennisinstellingen vanuit multidisciplinaire TU/e Strategic Areas rondom enkele grote maatschappelijke onderzoeksthema's, nl. Energy, Health en Smart Mobility (maatschappelijk profiel) en vanuit een aantal instituten zoals het Data Science Center, het High Tech Systems Center en het Institute for Photonic Integration (bedrijven profiel). De TU/e zet zich nadrukkelijk in voor kennisvalorisatie: onderzoeksresultaten worden vertaald in succesvolle innovaties en dienen als basis voor het tot stand brengen van nieuwe producten, processen en ondernemingen.
- C. Landschapsvisie en stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit.** De TU/e campus is bijzonder in haar positie: een *inner city* campus met *outer city* kwaliteiten. Haar ontwikkeling van universiteitscampus naar een bredere campus heeft als werktitel Stadspark. Dat uit zich in kenmerken, die voor alle partijen op de campus gelden: groen als verbinding, gebouwen in het groen, clusteren in deelgebieden, belang Dommelzone, samenhangende architectuur, innovatieve hightech oplossingen voor duurzaamheid, parkeren concentreren (in gebouwen) langs De Zaale en beperken van de footprint van gebouwen. In het bestemmingsplan is vastgelegd, dat de stedenbouwkundige, architectonische en landschappelijke kwaliteit wordt bewaakt door de Kwaliteitscommissie van de TU/e, als voorportaal van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Eindhoven. Deze Kwaliteitscommissie en het College van Bestuur hebben de ambitie om de gemeente Eindhoven mee te krijgen in het verlenen van omgevingsvergunningen voor nieuwe bouwprojecten.
- D. Het Masterplan 2012.** In dit richtinggevende plan zijn de ambities van de vorige alinea's verwerkt tot een masterplan met een heldere invulling van het terrein in een vijftal zones met mogelijke bebouwing en stedenbouw. Uitgangspunt is een sterke integrale gebiedsontwikkeling waar kennis, innovatie en gedeelde gemeenschappelijke voorzieningen tot meerwaarde leiden. Het bedrijventerrein is gelegen aan de oostzijde

aansluiting. De TU/e dient schriftelijk toestemming te geven voor het plaatsen van een oplaadpaal.

Voor vragen en opmerkingen over de randvoorwaarden of het opvragen van de beleidsnotities kunt u contact opnemen de Facility Desk.

Belangrijke onderliggende documenten die ter inzage verkrijgbaar zijn:

- Ontwikkelvisie TU/e Science Park december 2009-faculteit Bouwkunde TU/e
- Bestemmingsplan TU/e Science Park, vastgesteld is op 21 september 2010 (ter inzage op de website van de gemeente Eindhoven onder bestemmingsplan TU/e Science Park)
- TU/e 2020 strategisch plan januari 2011-TU/e University of Technology
- Energiebeleidsverklaring 21 februari 2011-TU/e University of Technology
- Instellingsplan 2013-2016, april 2012-TU/e-University of Technology
- Masterplan TU/e Science Park van mei 2012-Faculteit Bouwkunde van de TU/e
- Mobiliteitsvisie en mobiliteitsplan juli 2014-TU/e University of Technology
- Toekomstvisie WKO juli 2015
- Valorisatie implementatieplan oktober 2015-TU/e University of Technology
- Brochure TU/e campus-Where innovation starts oktober 2015
- Nota Parkeernormen versie 2.1 maart 2016-gemeente Eindhoven
- Parkeerbeleid TU/e
- Gemeentelijke visie m.b.t. het Dommelgebied en Kennedylaan 2015
- Omgevingsvergunning voor de activiteit milieu (dossiernummer L-2013-4247 / zaaknummer HZ_WABO-2015-2895)